



## **Barcelona - Wohnung**









Schlafzimmer





Bereich (m²)

595 000 €

(EUR €)

## Spektakuläre Neubauwohnung in Erster Meereslinie!

Genießen Sie atemberaubenden direkten Meerblick vom Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer dieser modernen Wohnung in Barceloneta. Gelegen im zweiten Stock eines ruhigen Gebäudes mit nur drei Nachbarn, bietet dieses Zuhause 2 großzügige Schlafzimmer, 1 elegantes Badezimmer und einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Die Küche ist mit hochwertigen Elektrogeräten komplett ausgestattet, und das Parkett in allen Räumen verleiht Wärme und Eleganz. Das Wärmepumpen-Klimasystem für Heizen und Kühlen sorgt das ganze Jahr über für Komfort und Energieeffizienz – die beste Technologie für eine nachhaltige Klimatisierung.

Können Sie sich vorstellen, hier zu leben? Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, es persönlich zu besichtigen.



**Tetyana Zynovyeva** 

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

tzynovyeva@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 10

AMI B05483482

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)







Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und entdecken Sie Ihr neues Zuhause direkt am Meer!

## Eigenschaften

- Geschirrspülmaschine
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Eikaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- Etagen: 3
- Kuechenzeile
- Immobilie in der ersten Kuestenreihe
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Sicherheitseingang
- · Energie ausweis: A
- Orientação: Exterior

- Klimaanlage
- Baujahr : 2024
- Waschraum
- Blick: Meerblick, Strandblick
- · Video ueberwachung
- Aufzug
- Zentrale Lage
- Ungestörter Ausblick
- Leitungswasser



**Tetyana Zynovyeva** 

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

tzynovyeva@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 10

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)