



## Barcelona - Wohnung



1  
Schlafzimmer



1  
Badezimmer



47  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**320 000 €**

(EUR €)

## Hohe Rendite in der Calle Aragón! Ihre Gelegenheit in einer Spitzenlage

Entdecken Sie diese charmante Wohnung mit 42 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss, ideal nach Süden ausgerichtet. Diese derzeit vermietete Immobilie bietet eine hohe Rendite und ist perfekt für Investoren, die stabile Einnahmen sichern möchten.

Immobilienmerkmale:

Aufteilung: 1 Doppelzimmer und 1 Bürozimmer, ideal für verschiedene Lebensstile.

Wohnzimmer: Geräumig und hell, mit offener Küche, die eine einladende und funktionale Atmosphäre schafft.

Zustand: Neu renoviert und bereit, weiterhin Mieteinnahmen zu generieren, ohne dass zusätzliche



**Tetyana Zynovyeva**

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

[tzynovyeva@toll-wohnen.es](mailto:tzynovyeva@toll-wohnen.es)

T +34 690807342 · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



Renovierungen erforderlich sind.

Unübertroffene Lage: In einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas gelegen, befindet sich diese Wohnung nur wenige Schritte von mehreren Buslinien und der U-Bahn-Station Sagrada Familia entfernt, was einen einfachen Zugang zu allen Teilen der Stadt gewährleistet. Das Gebäude verfügt zudem über einen Aufzug, was zusätzlichen Komfort und Wert bietet.

Investitionsmöglichkeit: Diese Immobilie wird mit einem bestehenden Mietvertrag verkauft, was von Anfang an eine stabile Rendite sichert. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, diese Perle in einem Stadtteil mit hoher Mietnachfrage zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und herauszufinden, wie diese Wohnung Ihre nächste große Investition sein kann!

## Eigenschaften

• Baujahr : 1930

• Energie ausweis: E



**Tetyana Zynovyeva**

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

[tzynovyeva@toll-wohnen.es](mailto:tzynovyeva@toll-wohnen.es)

**T +34 690807342 · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)**

**Av. Matadepera 149 1o**

**AMI B05483482**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)