TWB359
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Gavà - Einfamilienhaus

5	6	716	1000		
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m²)	Grundstücksfläche (m²)	Garage	Pool

6 000 000 €
(EUR €)

Neubau: Atemberaubendes futuristisches Zuhause in Gavà Mar, Gavà, Barcelona.

Perfekt für Familien und Investoren, die nach Ferien-, Kurzzeit-, Firmen- oder traditionellen Mietobjekten suchen.

Stell dir vor, du lebst in einem eleganten, modernen dreistöckigen Haus mit privatem Pool und Garten, wo du absolute Ruhe und Privatsphäre genießen kannst – nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Mit seiner erstklassigen Lage und den außergewöhnlichen Annehmlichkeiten ist diese Immobilie ein Juwel in der begehrten Gegend von Gavà Mar. Ob du von zu Hause aus arbeitest und Zeit mit der Familie verbringst oder eine lukrative Investitionsmöglichkeit suchst, dieses Haus bietet alles.

Tetyana Zynovyeva
+34 658 557 964 · +34 690 807 342
tzynovyeva@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es
Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482
[1] (Anruf ins nationale Festnetz) | [2] (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

TWB359
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Mit 716 m² Wohnfläche und einem 1.000 m² großen Grundstück verfügt dieses Haus über einen Pool mit Gegenstromanlage, ideal für Schwimmbegeisterte. Die Tiefgarage bietet Platz für bis zu 6 Autos sowie Lagerräume, ein Badezimmer und ein Zimmer für das Servicepersonal. Der Eingang ist beeindruckend, mit einem verglasten Steg, einer Treppe und einem Aufzug. Das geräumige Wohnzimmer bietet zwei gemütliche Bereiche, einen Kamin und ein großes Esszimmer mit Blick auf den Pool. Die Küche, mit Kochinsel und Frühstücksecke, ist ein Traum für Kochliebhaber. Das Haus verfügt über 5 Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, 5 Vollbäder, 1 Gäste-WC, ein Büro, ein Fitnessstudio, eine finnische Sauna und mehrere Terrassen.

Das Haus wurde 2023 mit hochwertigen Materialien gebaut und bietet exzellente Wärme- und Schalldämmung. Es hat die Energieeffizienzklasse A. Darüber hinaus ist es mit einer zentralen Klimaanlage ausgestattet, die in jedem Raum individuell steuerbar ist, Fußbodenheizung mit Aerothermie, Photovoltaikanlagen und motorisierten Rollläden. Das Smart-Home-System wird bequem über ein Tablet gesteuert und macht den Alltag besonders einfach.

Das Leben in Gavà Mar ist der Inbegriff von Luxus. Ein friedliches Paradies in einer der begehrtesten Küstengegenden, nur einen Katzensprung von Barcelona und dem Flughafen entfernt. In der Nähe befinden sich auch renommierte internationale Schulen, Tennisakademien, Yachthäfen, perfekte Strände für Wassersport, der Olympische Kanal mit Kabel-Ski, Einkaufszentren, Restaurants und vieles mehr.

Verwirkliche deinen Traum und erlebe diesen außergewöhnlichen Lebensstil.

Eigenschaften

- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Garten
- Garage
- Etagen: 3
- Abstellraum
- ruhige Lage
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Balkon
- Geschirrspülmaschine
- Kamin
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand
- Terrassen
- Baujahr : 2023
- Mit Parkplatz
- Doppelverglasung
- Energie ausweis: A+
- Leitungswasser

Tetyana Zynovyeva

+34 658 557 964 · +34 690 807 342
tzynovyeva@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es
Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

[1] (Anruf ins nationale Festnetz) | [2] (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com