



Your Logo Here
Friendly Real Estate

TWB353

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Barcelona - Wohnung



2
Schlafzimmer

2
Badezimmer

75
Bereich (m²)

390 000 €
(EUR €)

Investitionsmöglichkeit im Born – 2 Apartments in 1!

Zum Verkauf steht ein 70 m² großes Apartment im ikonischen Viertel Born, aufgeteilt in zwei Mini-Apartments (nicht legalisierte Aufteilung), ideal für Investoren, die eine hohe Rendite in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas suchen.

Erstes Apartment mit 28 m²:

- 1 Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit offener Küche
- Bad
- Klimaanlage mit Wärmepumpe
- Geräte: Mikrowelle, Backofen, Kühlschrank
- Derzeit für 750 € pro Monat vermietet



Tetyana Zynovyeva

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

tzynovyeva@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

TWB353

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Zweites Apartment mit 32 m²:

2 Doppelzimmer
Wohnzimmer mit offener Küche
Bad
Klimaanlage, Internet und TV
Geräte: Mikrowelle, Backofen, Kühlschrank
Derzeit für 1.000 € pro Monat vermietet
Zusätzliche Merkmale:

Nebenkosten: 150 € pro Quartal
Grundsteuer (IBI): 82 € pro Quartal
Gemeinschaftsraum im Eingangsbereich mit Waschmaschine und Stauraum für Reinigungsmittel.
Eine einmalige Gelegenheit, sofortige Einnahmen in einer erstklassigen Lage zu erzielen. Lassen Sie sich diese Investition nicht entgehen!

Eigenschaften

- Baujahr : 1900
- Energie ausweis: E



Tetyana Zynovyeva

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

tzynovyeva@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)