







## Barcelona - Einfamilienhaus



 6	 8	 700	 420	 Garage	 Pool	<b>30 000 € / Monat</b> (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )			

### Luxuriöses Fünfgeschossiges Haus mit Aufzug

Entdecken Sie das Epizentrum zeitgenössischen Luxus mit diesem dreistöckigen Wohnhaus plus einem zweistöckigen Keller, komplett mit einem privaten Aufzug. Mit einer privilegierten Lage und modernstem Design bietet dieses architektonische Meisterwerk einen exklusiven Lebensstil.

#### Keller:

Zwei Ebenen unterirdischen Raums bieten ausreichend Platz für bis zu sechs Fahrzeuge.

Ein großzügiger zusätzlicher Raum auf der ersten Ebene des Kellers, ideal für den Umbau in ein privates Fitnessstudio oder einen Freizeitraum.

Auf der zweiten Ebene des Kellers finden Sie zwei Schlafzimmer mit voll ausgestatteten Badezimmern, eine hochwertige Sauna und einen offenen Raum, der sich für eine Vielzahl von Zwecken eignet.



**Tetyana Zynovyeva**

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

[tzynovyeva@toll-wohnen.es](mailto:tzynovyeva@toll-wohnen.es)

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzruf)



#### Erdgeschoss:

Beim Betreten werden Sie von einem geräumigen und hellen Hauptsalon mit offener Küche empfangen.

Bodentiefe Fenster fluten den Raum mit natürlichem Licht und bieten atemberaubende Panoramablicke auf die Stadt.

Direkter Zugang vom Wohnzimmer zum üppigen Garten, wo Sie einen Infinity-Pool finden, der zum Genießen von Freizeit und Entspannung im Freien einlädt.

#### Obergeschoss:

Drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem luxuriösen Badezimmer.

Die Schlafzimmer bieten einen privaten Rückzugsort mit Panoramablick und reichlich natürlichem Licht, was eine Atmosphäre der Gelassenheit und Raffinesse schafft.

#### Zweites Obergeschoss:

Ebenso beeindruckend beherbergt es weitere drei Schlafzimmer, die mit Eleganz und Komfort im Sinn gestaltet wurden.

Jedes Schlafzimmer bietet einen persönlichen Raum zum Ausruhen und Entspannen sowie spektakuläre Ausblicke auf die Umgebung.

Das hochmoderne architektonische Design wird durch hochwertige Oberflächen im gesamten Gebäude, von hochwertigen Böden bis zu modernen Armaturen, ergänzt.

Die weitläufigen bodentiefen Fenster bieten unvergleichliche Panoramablicke und füllen jeden Raum mit natürlichem Licht.

Erleben Sie einen unvergleichlichen Luxuslebensstil in diesem einzigartigen Wohnhaus, das innovatives Design, erstklassige Annehmlichkeiten und eine unschlagbare Lage vereint.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!



**Tetyana Zynovyeva**

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

[tzynovyeva@toll-wohnen.es](mailto:tzynovyeva@toll-wohnen.es)

**T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)**

**Av. Matadepera 149 1o**

**AMI B05483482**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- 
- Klimaanlage
- Begehbarer Kleiderschrank
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- Garage
- Etagen: 5
- Mit Parkplatz
- Weinkeller
- Abstellraum
- Video ueberwachung
- Aufzug
- Elektrisches Garagentor
- ruhige Lage
- zentralen Sound-System
- Domotik
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Balkon
- Balkon (m2): 20
- Geschirrspülmaschine
- Einbauküche
- Schwimmbad
- Terrassen
- Baujahr : 2024
- Waschraum
- Kuechenzeile
- Keller
- Blick: Meerblick, Bergblick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Blick auf den Garten
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Speisekammer
- Fitnessraum
- Barbecue
- Sicherheitseingang
- Energie ausweis: A
- Leitungswasser
- Orientação: Exterior



**Tetyana Zynovyeva**

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

[tzynovyeva@toll-wohnen.es](mailto:tzynovyeva@toll-wohnen.es)

**T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)**

**Av. Matadepera 149 1o**

**AMI B05483482**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)