



Sant Cugat del Vallès - Büro



3

Badezimmer



667

Bereich (m²)

550 000 €

(EUR €)

Geräumiges und Helles Büro in Erstklassiger Lage - 646 m²

Zum Verkauf steht ein geräumiges und helles Büro mit 646 m², strategisch günstig gelegen im ersten Stock eines renommierten Gebäudes, nur wenige Schritte von der Altstadt entfernt. Dieser außergewöhnliche Raum bietet unvergleichliche Vielseitigkeit, ideal zur Anpassung an die Bedürfnisse Ihres Unternehmens.

Derzeit handelt es sich um zwei verbundene Büros, die als ein einziger Raum verkauft werden, aber mit zwei separaten Katasterreferenzen.

Fläche: 646 m², anpassbar zur Gestaltung des idealen Raums für Ihr Unternehmen.

Lage: Erster Stock mit einfachem Zugang und mehreren Aufzügen.

Vielseitigkeit: Perfekt zur Anpassung an Ihre geschäftlichen Anforderungen und zur Schaffung eines funktionalen Umfelds.



Tetyana Zynovyeva

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

tzynovyeva@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Sicherheit: Strategisch platzierte Notausgänge, die den Sicherheitsstandards entsprechen.
Helligkeit: Vollständig nach außen gerichtet, genießt das Büro reichlich Tageslicht, was eine angenehme und produktive Atmosphäre schafft.

Dieses Büro stellt eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die in einen Raum mit großem Potenzial investieren möchten. Ideal für Unternehmen, die ein personalisiertes Arbeitsumfeld wünschen, oder für Investoren, die ein renditestarkes Renovierungsprojekt suchen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Büro in einer strategischen Lage mit bequemem Zugang und der Möglichkeit zur Schaffung eines maßgeschneiderten Raums zu erwerben.

Investieren Sie in einen Raum mit enormem Entwicklungspotenzial und schaffen Sie das perfekte Umfeld für Ihr Unternehmen!

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Baujahr : 1966
- Aufzug
- In der Nähe befinden sich: Einkaufsmöglichkeiten, Stadt, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Blick: Bergblick, Blick auf die Stadt, Wohnansicht
- Energie ausweis: E



Tetyana Zynovyeva

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

tzynovyeva@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)