



Barcelona - Wohnung



 2
Schlafzimmer

 2
Badezimmer

 100
Bereich (m²)

500 000 €
(EUR €)

Spektakuläre Wohnung in Barcelonas emblematischem gotischem Viertel

Spektakuläres Gebäude in Barcelonas ikonischem Gotischen Viertel

Im Herzen von Barcelonas ikonischem Gotischen Viertel, nur wenige Meter von der Plaça Sant Jaume, der Kathedrale und den berühmten Ramblas entfernt, befindet sich dieses beeindruckende denkmalgeschützte Gebäude. Das Anwesen wurde einer umfassenden Renovierung unterzogen, die mit hochwertigen Materialien durchgeführt wurde, die Luxus und Komfort in jedem Detail garantieren.

Merkmale des Gebäudes:

Das Gebäude besteht aus fünf Etagen, eine pro Etage, was jedem Haus einzigartige Exklusivität und



Inna Drokina

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Privatsphäre bietet. Jede Etage verfügt über Balkone mit Blick auf die Escudellers Street und bietet einen bezaubernden Blick auf die pulsierende städtische Umgebung. Darüber hinaus erfolgt der Zugang zu jedem Haus direkt vom Aufzug aus über einen exklusiven Code, der maximale Sicherheit und Komfort gewährleistet.

Design und Qualität:

Bei der Renovierung im modernen Stil konnten die ursprünglichen architektonischen Elemente des Gebäudes wie die hohen Decken erhalten bleiben, die jedem Raum einen Hauch von Pracht und Charakter verleihen. Die hochwertigen Oberflächen verleihen den Apartments ein kosmopolitisches und elegantes Image und machen jedes Haus zu einem luxuriösen Rückzugsort im Herzen der Stadt.

Grundriss

Jeder Boden ist so konzipiert, dass er maximalen Komfort und Funktionalität bietet:

100m² Wohnung

Schlafzimmer: 2 Doppelzimmer mit Einbauschränken, eines davon en suite mit Bad. Die Räume sind geräumig und hell und bieten optimale Erholung und Privatsphäre.

Badezimmer: 2 Badezimmer, ausgestattet mit den besten Oberflächen und modernen Accessoires, bieten einen Raum für Entspannung und tägliches Wohlbefinden.

Wohnzimmer: Ein geräumiges und gemütliches Wohnzimmer, perfekt für den Empfang von Gästen oder für Momente der Ruhe.

Offene Küche: Voll ausgestattet mit High-End-Geräten, darunter Induktionskochfeld, Mikrowelle, Backofen, Geschirrspüler und Kühlschrank. Außerdem

Es verfügt über eine Säule für die Installation einer Waschmaschine und eines Trockners, die die Organisation des Hauses erleichtern.

Komfort und Technik:

Um maximalen Komfort zu gewährleisten, verfügt jede Etage über schallisolierte Fenster, die eine ruhige Umgebung ohne Außengeräusche gewährleisten. Die Klimatisierung und Warmwasserversorgung erfolgt über ein aerothermisches, effizientes und umweltfreundliches System. Darüber hinaus ist jedes Haus mit einer Alarmanlage ausgestattet und alle Einrichtungen sind völlig neu und bieten die Sicherheit eines modernen und sicheren Zuhauses.

Schlussfolgerung

Dieses Gebäude im Gotischen Viertel von Barcelona bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer historischen und lebendigen Gegend zu leben, mit allem Komfort und Luxus eines modernen



Inna Drokina

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Hauses. Die Kombination aus privilegierter Lage, elegantem Design und hochwertiger Ausstattung macht jede Wohnung zu einem Juwel im Herzen der Stadt. Ideal für diejenigen, die eine exklusive Residenz suchen, mit direktem Zugang zu der reichen Kultur und dem urbanen Leben, das Barcelona zu bieten hat. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser historischen Enklave zu leben, in der Vergangenheit und Gegenwart verschmelzen, um Ihnen das Beste aus beiden Welten zu bieten. Kommen Sie und entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Gotischen Viertel von Barcelona!

Eigenschaften

- Baujahr : 1900
- Aufzug
- Etagen: 5



Inna Drokina

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)