



Barcelona - Büro



3

Badezimmer



215

Bereich (m²)

650 000 €

(EUR €)

Büro im Zentrum von Barcelona

Dieses außergewöhnliche Büro von 210 m² befindet sich in strategischer Lage neben der Rambla Catalunya, im fünften Stock eines prestigeträchtigen Bürogebäudes. Es ist ein zentraler und heller Raum, perfekt vorbereitet, um sofort mit der Arbeit zu beginnen.

Die Innenarchitektur umfasst mehrere private Büros, einen großen offenen Arbeitsbereich von 70 m², einen gut ausgestatteten Besprechungsraum, einen einladenden Empfang, ein praktisches Büro, ein Archiv für organisierte Aufbewahrung und drei moderne Toiletten.

Alle Verbrauchsmaterialien sind registriert und verfügen über eine fortschrittliche Computerverkabelung, die mehrere Steckdosen umfasst, ideal für alle technologischen Anforderungen. Darüber hinaus ist es mit einer Klimaanlage ausgestattet, um jederzeit eine komfortable Umgebung zu gewährleisten.



Inna Drokina

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Das Gebäude bietet zusätzliche Annehmlichkeiten wie einen Concierge, eine beeindruckende Eingangshalle mit vier Eingangstüren, drei Aufzüge sowie einen Lastenaufzug zur Erleichterung des Materialtransports und erfüllt alle aktuellen Vorschriften zum Brandschutz und zur Evakuierung. Darüber hinaus können auf demselben Grundstück Parkplätze gemietet werden, die eine bequeme Lösung für das Parken bieten.

Die Lage ist unschlagbar, mit einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, darunter mehrere U-Bahn-Linien, Busse und S-Bahnen, die sowohl Mitarbeitern als auch Kunden den Zugang erleichtern.

Kurz gesagt, dieses Büro stellt eine einzigartige Gelegenheit für Unternehmen dar, die einen funktionalen, gut vernetzten Arbeitsplatz mit allen notwendigen Annehmlichkeiten suchen, um im Herzen von Barcelona effizient zu arbeiten.

Eigenschaften



Inna Drokina

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)