



## Barcelona - Penthouse



Schlafzimmer



Badezimmer



Bereich (m<sup>2</sup>)



Pool

**2 395 000 €**

(EUR €)

## Spektakuläres Penthouse mit privater Terrasse

AM Residences: Luxus-Serviced Apartments

AM Residences bietet eine einzigartige Erfahrung mit Luxus-Serviced Apartments, die für einen exklusiven Lebensstil entworfen wurden. Diese hochwertigen Dienstleistungen ziehen Menschen an, die nach einzigartigen Investitionswerten in einer modernen Umgebung und einem ikonischen Zuhause suchen.

Im prestigeträchtigen "Quadrat d'Or" des Eixample-Viertels von Barcelona gelegen, ist Ausiàs Marc 41 ein historisches Gebäude aus dem Jahr 1895. Dieses Gebiet ist bekannt für sein architektonisches und künstlerisches Erbe. Seine zentrale Lage ermöglicht einen einfachen Zugang zum mittelalterlichen Teil der Stadt, zum Passeig de Gràcia, zum Born und zur Marina. Es liegt auch in der Nähe wichtiger urbaner Punkte wie Placa Urquinaona, Via Laietana, Carrer Sant Pere Més Alt,



**Tetyana Zynovyeva**

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

[tzynovyeva@toll-wohnen.es](mailto:tzynovyeva@toll-wohnen.es)

T +34 690807342 · T Calle Ausiàs Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Passeig Sant Joan und Parc de la Ciutadella.

Dank seiner privilegierten Umgebung sind die 19 exklusiven Residenzen bei AM Residences eine erstklassige Immobilienanlage, ideal für diejenigen, die stilvoll und prestigeträchtig leben möchten. Jede Residenz ist so gestaltet, dass sie allen modernen Komfort bietet.

Exklusive Dienstleistungen:

Concierge: Mehrsprachiger Türsteher rund um die Uhr verfügbar.

Sicherheit: 24-Stunden-Kameraüberwachung.

Spa: Entspannen Sie im Jacuzzi und genießen Sie den Moment.

Fitnessstudio: Fitnessraum für Körper und Geist.

Massagekabinen: Wir kümmern uns um Ihr Wohlbefinden.

Virtueller Assistent: Persönlicher Concierge-Service auf Abruf.

Reinigungsservice für Gemeinschaftsbereiche: Makellose Einrichtungen.

Wartung der Gemeinschaftsbereiche: Alles wie neu.



**Tetyana Zynovyeva**

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

[tzynovyeva@toll-wohnen.es](mailto:tzynovyeva@toll-wohnen.es)

**T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)**

**Av. Matadepera 149 1o**

**AMI B05483482**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Schwimmbad
- Jacuzzi
- Baujahr : 2019
- Küchenzeile
- Blick: Blick auf die Stadt
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Zentrale Lage
- 
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Balkon (m2): 11
- 
- Klimaanlage
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- Terrassen
- Waschraum
- Abstellraum
- Video ueberwachung
- Aufzug
- Dachboden
- Fitnessraum
- 
- Energie ausweis: A
- Balkon



**Tetyana Zynovyeva**

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

[tzynovyeva@toll-wohnen.es](mailto:tzynovyeva@toll-wohnen.es)

**T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)**

**Av. Matadepera 149 1o**

**AMI B05483482**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)