



## Hospitalet de Llobregat (L') - Wohnung



 2  
 2  
 111,83  
 Garage

Schlafzimmer

Badezimmer

Bereich (m<sup>2</sup>)

Garage

**422 000 €**  
(EUR €)

### Ausgezeichnete brandneue Wohnung in Hospitalet de Llobregat.

Ich begrüße Sie zu der exklusiven Gelegenheit, eine Neubauwohnung von 95,83 m<sup>2</sup> in der besten Gegend von Hospitalet zu erwerben. Dieses außergewöhnliche Haus stellt die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Nachhaltigkeit dar und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis vom ersten Moment an, in dem Sie durch die Türen gehen.

Diese Wohnung ist so konzipiert, dass sie Ihnen das Beste in Bezug auf Qualität und Raffinesse bietet. Die Qualitäten sind beispiellos, mit einem akribischen Fokus auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz, der das ganze Jahr über eine komfortable Umgebung gewährleistet. Ausgestattet mit Aerothermie- und Fußbodenheizungssystemen sowie Klimaanlage bietet dieses Haus zu jeder Jahreszeit eine ideale Temperatur, auch an den heißesten Sommertagen.

Jeder Aspekt dieses Hauses wurde sorgfältig geplant, um Funktionalität und Stil zu bieten. Die



**Inna Drokina**

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Küche, die komplett mit High-End-Geräten ausgestattet ist, ist ein Traum für jeden Hobbykoch, mit modernem Design und tadellosen Oberflächen, die zur kulinarischen Kreation einladen. Darüber hinaus bieten Einbauschränke in allen Räumen ausreichend Stauraum, ohne die Ästhetik des Raumes zu beeinträchtigen.

Eines der herausragendsten Merkmale dieser Wohnung ist ihre geräumige 16 m<sup>2</sup> große Terrasse, die einen perfekten Außenbereich zum Entspannen, Geselligkeit oder einfach zum Genießen des mediterranen Klimas bietet. Mit Panoramablick auf die Umgebung ist dies der ideale Ort, um unvergessliche Momente mit Ihren Lieben zu schaffen.

Die Aufteilung dieses Hauses umfasst 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, die Privatsphäre und Komfort für alle Familienmitglieder garantieren. Darüber hinaus sind ein Abstellraum und die Möglichkeit eines Parkplatzes für mehr Komfort enthalten, um genügend Platz für Ihre Sachen und Ihr Fahrzeug auf sichere und zugängliche Weise zu gewährleisten.

Aber die Annehmlichkeiten enden hier nicht. Dieses neu gebaute Gebäude bietet auch einen spektakulären Gemeinschaftspool, in dem Sie sich in einer ruhigen und eleganten Umgebung entspannen und abkühlen können. Es ist der perfekte Ort, um dem Trubel der Stadt zu entfliehen und eine Oase der Ruhe in Ihrem eigenen Zuhause zu genießen.

Diese Wohnung befindet sich in der besten Gegend von Hospitalet und bietet Ihnen Zugang zu einer Vielzahl von Dienstleistungen, Geschäften und Restaurants sowie zu einer hervorragenden Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, die es Ihnen ermöglichen, sich leicht in der Stadt zu bewegen. Es ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die urbanen Luxus mit Komfort und Nachhaltigkeit in einer unvergleichlichen Umgebung verbinden möchten.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese atemberaubende Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihre Zukunft erwartet Sie in der besten Gegend von Hospitalet!

## Eigenschaften

- Terrassen
- Baujahr : 2022
- Blick: Blick auf die Stadt
- Orientação solar: Sul, Este
- Garage
- Etagen: 4
- Aufzug



**Inna Drokina**

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

**T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es**

**Av. Matadepera 149 1o**

**AMI B05483482**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)