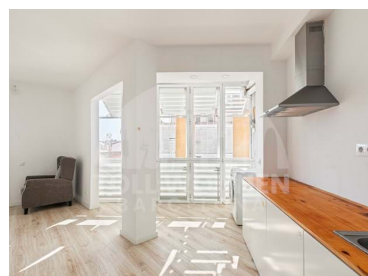
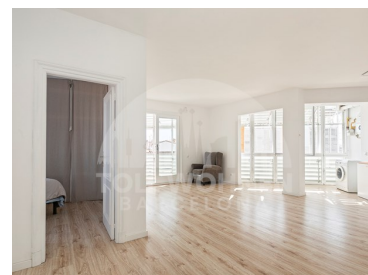




## Barcelona - Penthouse



**3**  
Schlafzimmer

**2**  
Badezimmer

**99**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**850 000 €**  
(EUR €)

### Exklusive Wohnung mit Meerblick und Hafen in Barceloneta

Willkommen in dieser spektakulären exklusiven Wohnung in erstklassiger Lage in Barcelona, im lebendigen Viertel Barceloneta. Diese helle und gemütliche Wohnung im sechsten Stock bietet atemberaubende Panoramablicke auf das Meer und den Hafen und füllt jeden Winkel ihrer 90 Quadratmeter mit natürlichem Licht.

Die Immobilie verfügt über drei geräumige Schlafzimmer für Komfort und Privatsphäre sowie zwei vollständige Badezimmer für Ihre Bequemlichkeit. Darüber hinaus sorgt ihre Lage in den oberen Stockwerken für eine ruhige und entspannte Atmosphäre, fernab vom Trubel der Stadt.

Barceloneta ist bekannt für ihre küstennahe Atmosphäre und Nähe zum Meer, was es Ihnen ermöglicht, die Meeresbrise und die mediterrane Essenz in jedem Moment zu genießen. Außerdem sind Sie in der Nähe einer Vielzahl von Dienstleistungen, Restaurants, Geschäften und öffentlichen



**Tetyana Zynovyeva**

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

tzynovyeva@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



Verkehrsmitteln, um Barcelona und seine Angebote problemlos zu erkunden.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser atemberaubenden Wohnung mit Blick auf das Meer und den Hafen zu wohnen. Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause zu entdecken!

## Eigenschaften

- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- Etagen: 6
- Aufzug
- Zentrale Lage
- Energie ausweis: G
- Leitungswasser
- Reformationsjahr: 2020
- Baujahr : 1966
- Blick: Meerblick, Marina Blick, Blick auf die Stadt
- Strand fussläufig erreichbar
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Balkon
- Orientação: Exterior



**Tetyana Zynovyeva**

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

[tzynovyeva@toll-wohnen.es](mailto:tzynovyeva@toll-wohnen.es)

**T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)**

**Av. Matadepera 149 1o**

**AMI B05483482**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)