



 2
Dormitoris

 1
Banys

 47
Àrea (m²)

199 000 €
(EUR €)

Àtic amb Encant Modernista al Raval

Àtico al cor del Raval, Barcelona: □

□ Àtic amb Encant Modernista al Raval

□ Descobreix aquest acollidor àtic de 47 m² construïts, ubicat en una finca de l'any 1900, que conserva elements arquitectònics tradicionals com els sostres de volta catalana □ □ Situat a l'última planta, ofereix una terrassa privada de 8 m² i accés directe al terrat comunitari, ideal per gaudir del clima mediterrani i vistes urbanes □

Característiques principals:

- Superfície: 47 m² construït □
- Terrassa privada: 8 m □
- Accés al terrat comunitari □



Cristian Vargas Gonzalez

+34 658 614 317

cvargas@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



Distribució:

- Dues habitacions lluminosa
- Un tercer espai versàtil amb doble alçada, perfecte com a estudi o zona de descans.
- Cuina funcional i bany complet

Una propietat per reformar i deixar el pis dels teus somnis!

Ubicació: Situat a tan sols dos carrers de l'emblemàtic Gat de Botero, en una zona vibrant i culturalment rica del Raval La finca no disposa d'ascensor, característica comuna en edificis històrics del barri

Aquest àtic és una oportunitat única per als qui busquen una llar amb caràcter en una de les zones més autèntiques de Barcelona

Característiques de la propietat

- Terraza
- Planta del inmueble: 5
-
- Ubicación central
- Red de agua
- Orientação: Exterior
- Año Construcción: 1900
- Vista: Vista a la ciudad
-
- Certificación energética: G
- Balcón
- Balcó (m2): 8



Cristian Vargas Gonzalez

+34 658 614 317

cvargas@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)