



1

Dormitoris



1

Banys



46

Àrea (m²)

240 000 €

(EUR €)

Oportunitat d'Inversió al Raval: Àtic Únic amb Terrassa i Possibilitats d'Expansió - 240.000 €

Es presenta una oportunitat excepcional per adquirir un àtic singular al vibrant cor del Raval. Aquesta propietat, disponible per 240.000 €, gaudeix d'una ubicació privilegiada i ofereix un espai habitable de 25 metres quadrats, complementat per una terrassa privada que convida a gaudir del clima mediterrani i les vistes urbanes.

L' àtic, d' un dormitori, es caracteritza per la seva distribució funcional i el seu potencial per convertir-se en un espai personalitzat i ple d' encant. Però l'atractiu d'aquesta propietat no s'apén aquí. Hi ha la possibilitat d' ampliar la terrassa actual, estenent-la a una segona àrea al mateix terrat. Aquesta expansió permetria crear un espai exterior encara més generós, ideal per al lleure, l'entreteniment o simplement per relaxar-se en un entorn privat.


Cristian Vargas Gonzalez

+34 658 614 317

cvargas@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



Aquesta propietat representa una oportunitat única per a inversors o particulars que busquin un actiu amb gran potencial de valorització en una de les zones més dinàmiques i amb més projecció de la ciutat. La combinació de la seva ubicació, les seves característiques i les possibilitats d'expansió el converteixen en una opció inigualable per 240.000 €.

Característiques de la propietat

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Chão flutuante
- Terraza
- Vista: Vista a la ciudad
-
- Ubicación central
- Red de agua
- Orientação: Exterior
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: , , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
-
- Doble acristalamiento
-
- Orientação solar: Oeste
- Año reforma: 2024
- Balcó (m2): 10



Cristian Vargas Gonzalez

+34 658 614 317

cvargas@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)