



 1
Dormitoris

 1
Banys

 33
Àrea (m²)

365 000 €
(EUR €)

Magnific Àtic amb terrassa

Magnific sobre la venda ubicat a l'EixampleDret al barri del Fort Pienc, amb unes vistes espectaculars al cor de Barcelona.

Estudi d'un sol ambient de 33 m² construïts (catastre) amb terrassa de 25 m² amb vistes a la Sagrada Família, vistes totalment malmeses. Totalment reformat, finestres de doble vidre i reixes a totes les finestres. La cuina és oberta i està ubicada cap al saló i bany amb plat de dutxa.

Immoble ideal per a una parella o persona sola, també per invertir. Finca amb ascensor i amb la ITE passada. 33 m² construïts + 25 m² de terrassa



Ricard Ballve

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es
Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



1 bany
Terrassa
Segona mà/excel·lent estat
Armaris encastats
Orientació nord, sud, est, oest
Construït el 1970
Planta 10a exterior

Fort Pienc és un barri de Barcelona, situat al districte d'Eixample, al nord de la ciutat. Es caracteritza per la seva barreja d'arquitectura modernista, edificis residencials i una vida tranquil·la però vibrant. Tot i estar en una zona central, Fort Pienc manté un ambient més relaxat en comparació amb altres àrees de l'Eixample.

El barri rep el seu nom de l'antic fortí que va existir a la zona durant el segle XIX, tot i que avui dia no queden vestigis de la fortificació. Entre els seus punts d'interès destaquen la **Plaça de Tetuan**, una de les principals places del barri, i el **Teatre Nacional de Catalunya**, que és un important centre cultural.

Fort Pienc també alberga diverses botigues, restaurants i bars que el converteixen en un lloc ideal per passejar i gaudir de la gastronomia local. La seua rodalia a la **Sagrada Família** el converteix en una zona ben connectada, amb fàcil accés al transport públic.

És un barri que, si bé està en ple centre de Barcelona, ofereix una atmosfera més tranquil·la i residencial, cosa que el converteix en una bona opció per viure o gaudir d'una estada més relaxada a la ciutat.



Ricard Ballve

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



Característiques de la propietat

- Calefacció
- Armarios empotrados
- Proximitad: , Montagne, , , , Hospital, Farmàcia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools
- Año Construcción: 1970
-
- Ascensor
-
- Zona tranquila
- Certificación energética: G
- Red de agua
- Balcó (m2): 25
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Terraza
- Lavandería
- Vista: Vista al mar, Vista a la montaña, Vista a la ciudad
- Doble acristalamiento
-
-
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Año reforma: 2020



Ricard Ballve

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)