



## Sitges - Piso



4

Dormitoris

2

Banys

138

Àrea (m<sup>2</sup>)



790 000 €

(EUR €)

## Espectacular dúplex a Sitges.

Encantador Dúplex a Sitges amb Impressionants Vistes al Mar

Aquest exclusiu dúplex de 138 m<sup>2</sup> combina a la perfecció comoditat, amplitud i vistes espectaculars. Situat a la localitat costanera de Sitges, aquesta propietat ofereix un estil de vida mediterrani inigualable, a pocs minuts de la platja.

Característiques destacades:

Lluminós i espaiós: Ampli saló-menjador amb sortida directa a una terrassa privada, connectada a una zona comunitària verda. Ideal per relaxar-se o rebre convidats.

Cuina moderna i lavabo de cortesia: Cuina totalment equipada i un pràctic lavabo a la planta principal.

4 amplis dormitoris: La planta superior compta amb quatre dormitoris exteriors amb grans finestrals



**Inna Drokina**

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



que inunden els espais de llum natural i ofereixen espectaculars vistes al mar.  
Garatge privat i jardí: Espai d'aparcament segur i zona enjardinada per gaudir a l'aire lliure.

#### Ubicació:

Ubicat en una zona tranquil·la i exclusiva de Sitges, aquest dúplex és ideal per als qui busquen un refugi tranquil a prop de l'animat centre del poble i les seves famoses platges. Amb fàcil accés a col·legis internacionals, botigues i transport públic, és una opció ideal tant per a famílies com per als qui busquen una segona residència.

#### Per què triar Sitges?

Coneguda com la "Joia del Mediterrani", Sitges és famosa pels seus més de 300 dies de sol a l'any, les seves platges daurades i la seva rica herència cultural. La seva rodalia a Barcelona la converteix en una ubicació perfecta per a compradors internacionals que busquen la combinació ideal entre relax i vida cosmopolita.

Aquesta propietat és més que una llar; és un estil de vida. No perdi aquesta increïble oportunitat i reservi la seva visita avui mateix!

## Característiques de la propietat

- Calefacción
- 
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Planta del inmueble: 2
- Certificación energética: E
- 
- Cocina equipada
- Proximidad: , , Campo de Golf, , , , Hospital, Farmàcia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools
- Terraza
- Año Construcción: 1998
- Vista: Vista al mar, Vista de la playa, Vista a la ciudad, Vista a la piscina, Vista al pueblo,



**Inna Drokina**

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)