








## Vilassar de Dalt - Casa



 **6** Dormitoris    
  **4** Banys    
  **417** Àrea (m<sup>2</sup>)    
  **516** Àrea terrestre (m<sup>2</sup>)    
 

**1 100 000 €**  
(EUR €)

### Casa còmoda i practica a Vilassar de Dalt

Fantàstica casa amb vistes al mar amb 417m<sup>2</sup> de superfície sobre parcel·la de 507m<sup>2</sup>, amb orientació sudsuroeste.

Ubicació

Vilassar de Dalt es troba a 20km del centre de Barcelona i a només 15 minuts de l'escola internacional i a 35' de l'aeroport. La casa té una magnífica ubicació, en una zona tranquil·la, a 7' del CAP i de l'Ajuntament, 5' del supermercat i de tots els serveis; bons accessos per autopista a Barcelona i Mataró; a més de transport públic directe a Barcelona amb diverses parades de bus pròximes a l'habitatge.

La distribució de la casa és molt funcional i es compon de tres nivells connectats mitjançant ascensor i unes còmodes i àmplies escales.



**Inna Drokina**

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es  
Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



A la planta a nivell de carrer trobem un garatge per a dos cotxes, un ampli distribuïdor que dona a l'escala, una zona de pas, la suite principal amb vestidor i armaris encastats tant a la suite com al vestidor; bany complet amb dutxa i jacuzzi i una habitació de 17m<sup>2</sup> que actualment es fa servir com a despatx a més un ampli balcó des del qual relaxar-se amb les vistes al mar i a la muntanya

A la planta inferior trobem l'entrada amb un ampli rebedor amb armari encastat, saló menjador de 60m<sup>2</sup>, xemeneia i sortida al jardí amb una piscina de 4 x 6 m (30m<sup>3</sup>)

En aquesta mateixa planta, trobem un lavabo, una esplèndida cuina de 25m<sup>2</sup> totalment equipada amb electrodomèstics nous i sortida d'aigua per a nevera americana. La cuina té accés directe a la zona barbacoa del jardí i al saló. Aquesta planta disposa d'una habitació d'uns 21m<sup>2</sup> que actualment es fa servir com a sala de cinema a més d'un quart de rentat, així com un espai per a rebost i traster.

A la planta superior trobem un espaiós distribuïdor amb armari encastat al passadís i tres habitacions dobles, dues d'elles comparteixen un bany complet amb banyera i dutxa; i l'altra, en suite de 22m<sup>2</sup> amb vestidor i bany complet amb dutxa i banyera amb sortida a una gran terrassa de 42m<sup>2</sup> on es pot gaudir d'unes espectaculars vistes que arriben fins al port de Barcelona, de tot el poble, el mar i les muntanyes.

El jardí de 374m<sup>2</sup> disposa d'un quart d'eines d'uns 10 m<sup>2</sup> amb altell practicable, una zona per estendre roba separada de la resta, zona barbacoa i davant de la casa, la piscina amb una zona de chill out. Al jardí de l'entrada tenim una pèrgola sota la qual poden aparcar fins a dos cotxes més.

## Característiques de la propietat

- Terraza
- Año Construcción: 2005
- Vista: Vista al mar, Vista a la montaña, Vista a la ciudad, Vista a la piscina, Vista al pueblo,
- Certificación energética: D
- Garaje
- Planta del inmueble: 3
- Ascensor



**Inna Drokina**

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)