



## Mont-roig del Camp - Terreno



3980

Àrea terrestre (m<sup>2</sup>)

1 820 000 €

(EUR €)

## Oportunitat d'inversió Solar a Miami Platja

### OPORTUNITAT D' INVERSION A MIAMI PLATJA ALT STANDING

Presentem una exclusiva oportunitat d'inversió en una de les zones més demandades de la Costa Daurada, a Platja Cristal - Pino Alto (Miami Platja, Hospitalet de l'Infant, Mont-roig del Camp). Aquesta ubicació privilegiada destaca pel seu entorn natural, proximitat al mar, la qualitat de les seves aigües (Bandera Blava) i la seva rodalia a un camp de golf i al port esportiu de l'Hospitalet de l'Infant.

Detalls del Sòl:

Superfície total: 2.760 m<sup>2</sup>

Preu total: 1.820.000 euros

Ocupació permesa: 30%



**Inna Drokina**

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



Edificabilitat: 0,55 m<sup>2</sup> sostre / m<sup>2</sup> sòl  
Sostre edificable total: 2.178 m<sup>2</sup> (1.518 m<sup>2</sup> + 660 m<sup>2</sup>)  
Possibilitat de construir: 14 habitatges de 150 m<sup>2</sup> cadascuna

Avantatges de la Inversió:

Ubicació premium: Zona residencial exclusiva amb alta demanda d' habitatges d' alt standing.  
Entorn privilegiat: Platja Cristal (Bandera Blava), natura, golf i port esportiu a pocs minuts.  
Rendibilitat assegurada: Ideal per a promoció d' habitatges de luxe amb alta revalorització.  
Gran potencial de desenvolupament: Possibilitat de construir 14 exclusives habitatges moderns i sostenibles.  
Excel·lents connexions: Pròxim a l'AP-7 i N-340, a només 20 minuts de Tarragona i 1 hora de Barcelona.

Aquesta és una oportunitat única per a promotors i inversors que busquen un projecte d'alt rendiment i excel·lent revaloració en una de les millors zones de la Costa Daurada.

Per a més informació i estudis de viabilitat, contacti'ns.

## Característiques de la propietat



**Inna Drokina**

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

**T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es**

**Av. Matadepera 149 1o**

**AMI B05483482**

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)