



Barcelona - Piso



4

Dormitoris



3

Bany



237

Àrea (m²)

3 500 000 €

(EUR €)

Pis exclusiu a Passeig de Gràcia

¡Es ven un pis únic a l'emblemàtic Passeig de Gràcia, al costat de la famosa Casa Batlló!

Aquest exclusiu pis actualment està en procés de preparació per a la reforma. Les imatges de l'anunci mostren un projecte de disseny que encara es pot ajustar a les mides i els gustos del client. Preu sense reforma: 2.700.000 euros.

L'habitatge compta amb un ampli saló amb dos balcons i espectaculars vistes al Passeig de Gràcia. Disposa de 4 habitacions i 3 banyos, incloent 2 suites amb accés a una galeria-terrasa orientada a un tranquil pati d'illa, un espai perfecte per gaudir de la calma al centre de la ciutat. Els armaris de paret ofereixen un ampli espai d'emmagatzematge, mentre que la calefacció i l'aire condicionat garanteixen el màxim confort durant tot l'any.



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



Ubicat en un elegant edifici clàssic amb ascensor i servei de consergeria, el pis és a la tercera planta i és completament exterior, cosa que li proporciona una excel·lent il·luminació natural. El saló té orientació nord-est, amb llum del matí, mentre que els dormitoris estan orientats al sud-oest, gaudint de la llum de la tarda.

Amb una reforma d'alt standing, aquest pis esdevindrà una de les propietats més exclusives de la zona.

Característiques de la propietat

- Calefacción
-
- Armarios empotrados
-
- Proximidad: , , Hospital, Farmàcia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools
- Año Construcción: 1930
- Vista: Vista a la ciudad
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Ubicación central
-
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Año reforma: 2025
-
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Alarma preinstalación
- Terraza
- Lavandería
- Alarma de Seguridad
- Doble acristalamiento
- Sistema de música central
-
- Certificación energética: F
- Balcón
- Orientação: Exterior



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)