



Barcelona - Àtico



3

Dormitoris

2

Bany

167

Àrea (m²)

1 090 000 €

(EUR €)

Descubre un Àtico Único en el Corazón del Barrio Gótico de Barcelona

Es venen dos exclusius àtics amb terrasses privades al cor de Barcelona, a metres de Plaça Medinaceli i al costat de Soho House, els quals es venen junts amb la possibilitat d'unir-los mitjançant una reforma addicional.

A banda dels Àtics hi ha una terrassa comuna a la mateixa planta amb més vistes de la ciutat i en petit soterrani al costat de les portes.

Situats en un edifici històric del 1834, aquests apartaments combinen a la perfecció l'encant clàssic amb el confort modern.

El primer àtic compta amb 71 metres quadrats d'habitatge més 112 metres quadrats de terrassa, oferint dos dormitoris, un bany i un interior ampli i lluminós amb acabats en laminat que aporten calidesa i elegància a cada racó, a més de calefacció de gas per garantir un ambient acollidor tot i



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



any.
Destaca la seva impressionant terrassa de 112 metres quadrats, ideal per gaudir de sopars al capvespre o de la brisa marina mentre es contemplen vistes privilegiades de la Catedral de Barcelona, el telefèric, l'Estàtua de Colom i el port històric, sense veïns en àtics confrontants, cosa que garanteix privadesa absoluta.

El segon àtic, reformat i ubicat a la mateixa planta, té 40 metres quadrats interiors i 43 metres quadrats de terrassa, amb una distribució que inclou un dormitori lluminós i un bany modern que aporten confort i funcionalitat a l'espai, i amb una reforma senzilla ambdós àtics es poden unir si fos necessari.

Situats al vibrant Barri Gòtic de Barcelona, compten amb una ubicació immillorable prop de la Catedral de Barcelona, la Plaça Reial, l'Estàtua de Colom, Soho House i el passeig del Port, en una de les zones més cobejades de la ciutat amb excel·lent infraestructura de transport i fàcil accés a les línies de metro L3 i Llot, a més de estar opcions de lleure i entreteniment.

Característiques de la propietat

- Aire acondicionado
- Proximidad: , , , Hospital, Farmàcia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools
- Año Construcción: 1834
- Vista: Vista al mar, Vista a la montaña, Vista al puerto, Vista a la ciudad, Vista Urbanización
- Ascensor
- Ubicación central
- Año reforma: 2024
- Cocina equipada
- Terraza
- Planta del inmueble: 5
- Alarma de Seguridad
- Doble acristalamiento
- Zona tranquila
- Orientação solar: Norte, Sul
- Balcó (m2): 112



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)