



4
Dormitoris

3
Banys

171
Àrea (m²)

1 100 000 €
(EUR €)

Magnífica vivenda reformada amb disseny modern i acabats d'alta qualitat

Es ven aquesta espectacular vivenda completament reformada aquest any segons un projecte de disseny modern. La reforma destaca pels seus acabats d'alta qualitat, amb parquet de fusta i marbre natural italià, que aporten un toc d'elegància i sofisticació.

Situada a l'Avinguda Sarrià, en una finca clàssica a la 5a planta real, al costat de la Plaça Francesc Macià i l'Avinguda Diagonal.

La distribució de la vivenda inclou:

- 4 habitacions, tres d'elles dormitoris dobles i una destinada a oficina o despatx.
- Una cuina americana oberta al saló.



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



- Un saló ampli i lluminós amb orientació sud, perfecte per gaudir de la llum solar al migdia.
- 2 banys complets i un lavabo de cortesia.

Una de les habitacions dobles compta amb un balcó amb vistes a l'Avinguda Sarrià.

La ubicació és immillorable, envoltada de tots els serveis, zones d'oci i restauració, parcs i jardins. A més, està molt ben comunicada amb el transport públic.

Característiques de la propietat

- Calefacción
-
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Año Construcción: 1942
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Doble acristalamiento
- Ubicación central
-
- Certificación energética: D
- Red de agua
- Año reforma: 2024
-
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: , , , Hospital, Farmàcia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools
-
- Vista: Vista Urbanización
- Ascensor
- Zona tranquila
-
-
- Orientação solar: Norte, Sul
- Balcón
- Orientação: Exterior



Natallia Yaskevich

+34 651 411 446

nyaskevich@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)