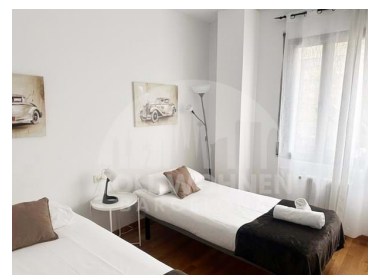




Barcelona - Piso



Dormitoris



Banys



Àrea (m²)



800 000 €

(EUR €)

Pis a Vila Olímpica amb llicència turística

Situada a l'exclusiva Vila Olímpica de Barcelona, aquesta propietat combina la tranquil·litat d'una zona residencial amb la proximitat al centre de la ciutat i a la platja, oferint un estil de vida vibrant i cosmopolita.

Tipus: Apartament en edifici modern.

Superfície: 138 m² aproximadament.

Distribució:

3 habitacions àmplies i lluminoses.

2 banys complets amb acabats moderns.

Sala d'estar i menjador amb accés a un balcó privat amb vistes al mar i als jardins.

Cuina independent o americana, completament equipada amb electrodomèstics d'alta gamma.

Extres: Aire condicionat, calefacció central, sòls de parquet, finestres de doble envidrament.



Carlos Fernández

+34 601 372 451

cfernandez@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



Zones comunes:

Jardins privats.

Gimnàs o zona fitness.

Servei de consergeria i vigilància 24/7.

Llicència turística:

L'apartament compta amb una llicència turística vigent, la qual cosa garanteix un flux continu d'ingressos per a inversors interessats en el lloguer de curta estada, especialment donada la seva rogalia a la platja i atraccions clau com el Port Olímpic, el Parc de la Ciutadella i la Barceloneta.

Rendibilitat:

Actualment, té un contracte de cessió d'explotació turística que assegura una renda mensual fixa de 2200 €, independentment de l'ocupació de l'immoble. Això el converteix en una inversió segura i sense preocupacions per a aquells que busquen diversificar la seva cartera immobiliària.

Ideal per a:

Inversors que busquen un actiu immobiliari amb alta demanda turística.

Compradors interessats en la revalorització de l'immoble en una de les zones més demandades de Barcelona.

Aquesta propietat combina una ubicació excepcional, una alta rendibilitat i els avantatges d'un contracte de gestió, brindant una oportunitat única en el competitiu mercat de Barcelona.



Carlos Fernández

+34 601 372 451

cfernandez@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



Característiques de la propietat

- Calefacció
-
- Armarios empotrados
- Termo acumulador
- Proximidad: , , , , Hospital, Farmàcia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools
- Terraza
- Amueblado
- Planta del inmueble: 6
-
- Vista: Vista a la ciudad, Vista Urbanización,
- Alarma de Seguridad
- Doble acristalamiento
-
-
- Zona tranquila
-
-
- Orientação solar: Norte, Este
- Año reforma: 2005
- Preu garatge opcional: 25000
-
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Alarma preinstalación
- Jardín
- Garaje
- Año Construcción: 1992
- Condominio privado
-
- Video portero
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Riego automático
- A poca distancia de la playa
-
-
- Certificación energética: E
- Red de agua
- Rental licence
- Balcó (m2): 10



Carlos Fernández

+34 601 372 451

cfernandez@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)