



 1  
Dormitoris

 1  
Banys

 47  
Àrea (m<sup>2</sup>)

320 000 €  
(EUR €)

## ¡Inversió Rendible a la Calle Aragón! La Teva Oportunitat en una Ubicació Premium

Descobreix aquest encantador pis de 42 m<sup>2</sup> a la planta principal, perfectament orientat al sud. Aquesta propietat, actualment llogada i amb alta rendibilitat, és ideal per a inversors que busquen assegurar ingressos estables.

Característiques de l'Immoble:

Distribució: 1 habitació doble i 1 habitació-oficina, perfectes per a diferents estils de vida.  
Saló-Menjador: Ampli i lluminós, amb cuina oberta, creant un ambient acollidor i funcional.  
Estat: Recentment reformat, llest per seguir generant lloguers sense necessitat de reformes addicionals.



**Tetyana Zynovyeva**

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

tzynovyeva@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es  
Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



**Ubicació Inigualable:** Situat en una de les zones més cotitzades de Barcelona, aquest pis està a només uns passos de diverses línies d'autobús i de l'estació de metro de Sagrada Família, garantint un fàcil accés a qualsevol part de la ciutat. L'edifici també disposa d'ascensor, cosa que afegeix comoditat i valor.

**Oportunitat d'Inversió:** Aquest immoble es ven amb contracte de lloguer vigent, assegurant una rendibilitat estable des del primer dia. No deixis passar l'oportunitat d'adquirir aquesta joia en un barri amb alta demanda de lloguer.

¡Contacta'ns per concertar una visita i descobreix com aquest pis pot ser la teva pròxima gran inversió!

## Característiques de la propietat

- Año Construcción: 1930
- Certificación energética: E



**Tetyana Zynovyeva**

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

[tzynovyeva@toll-wohnen.es](mailto:tzynovyeva@toll-wohnen.es)

**T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)**

**Av. Matadepera 149 1o**

**AMI B05483482**

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)