



Gavà - Chalet



Dormitoris



Banys



Àrea (m²)



Àrea terrestre (m²)



6 500 000 €

(EUR €)

Obra nova a estrenar: Impressionant habitatge futurista a Gavà Mar, Gavà, Barcelona.

Perfecte tant per a famílies com per a inversors que busquen lloguer vacacional, temporal, corporatiu o tradicional.

Imagina viure en una casa de tres plantes, d'estil modern i elegant, amb piscina i jardí privat, on gaudir d'una tranquil·litat i privacitat absolutes, a només uns passos de la platja. Amb una ubicació privilegiada i comoditats excepcionals, aquesta propietat és una joia a la desitjada zona de Gavà Mar. És ideal per treballar des de casa, passar temps amb la família o fins i tot com una inversió rendible en lloguer.

Amb 716 m² construïts i una parcel·la de 1.000 m², aquesta residència compta amb una piscina



Tetyana Zynovyeva

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

tzynovyeva@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



equipada amb una turbina de natació a contracorrent, ideal per als amants de la natació. El garatge subterrani té espai per a 6 cotxes, a més de trasters, un bany i una habitació per al servei. L'entrada és espectacular, amb una passarel·la, una escala i un ascensor de vidre. La sala principal compta amb dos espais acollidors, una xemeneia i un ampli menjador amb vistes a la piscina. La cuina, amb illa i office, és un paradís per als amants de la cuina. La casa disposa de 5 dormitoris dobles en suite, 5 banys complets, 1 lavabo de cortesia, un despatx, gimnàs, sauna finlandesa i diverses terrasses.

Construïda el 2023 amb materials d'alta qualitat, la casa ofereix un aïllament tèrmic i acústic excel·lent i compta amb una qualificació energètica A. També disposa d'aire condicionat centralitzat amb control individual a cada habitació, calefacció per terra radiant mitjançant aerotèrmia, plaques solars fotovoltaïques i persianes motoritzades. La domòtica de la casa es pot gestionar fàcilment a través d'una tauleta.

Viure a Gavà Mar és un autèntic luxe. Un oasi de pau a una de les zones costaneres més sol·licitades, a tocar de Barcelona i de l'aeroport. A més, està a prop d'escoles internacionals prestigioses, acadèmies de tennis, ports esportius, platges ideals per a esports aquàtics, el canal olímpic amb cable ski, centres comercials, restaurants i molt més.

Fes realitat el teu somni i gaudeix d'aquest estil de vida excepcional.

Característiques de la propietat

- Calefacción
- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Planta del inmueble: 3
- Trastero
- Zona tranquila
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Balcón
- Calefacción
- Proximidad: ,
- Terraza
- Año Construcción: 2023
- Doble acristalamiento
- Certificación energética: A+
- Red de agua



Tetyana Zynovyeva

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

tzynovyeva@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)