



Barcelona - Piso



3

Dormitoris

2

Bany

87

Àrea (m²)



499 000 €

(EUR €)

Magnífica vivenda al Baix Guinardó

Aquest impressionant habitatge compta amb tres acollidores habitacions totes elles donen a la terrassa, ideals per al descans i la intimitat. Els dos banys estan dissenyats amb un estil contemporani, oferint comoditat i funcionalitat.

La cuina és àmplia i lluminosa, equipada amb electrodomèstics d'última generació i prou espai d'emmagatzematge, perfecta per als amants de la gastronomia. El saló menjador, és el cor de la casa, on la llum natural inunda l'espai, creant un ambient càlid i acollidor, amb una gran balconera que dona a l'exterior on ens trobem la terrassa.

Des del saló, es pot gaudir d'unes vistes espectaculars al mar i a la muntanya, que afegeixen un toc de serenitat i bellesa a la llar. La finca moderna on s'ubica l'habitatge ofereix un entorn tranquil i agradable, ideal per relaxar-se i gaudir de la vida a l'aire lliure. Sens dubte, un lloc perfecte per viure i crear records inoblidables.

El terra de parquet afegeix calidesa i elegància a cada habitació. A més, compta amb aire



Ricard Ballve

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



condicionat i calefacció integrada, assegurant un confort òptim durant tot l'any.

Les finestres d'alumini amb doble vidre ofereixen un excel·lent aïllament tèrmic i acústic, permetent gaudir d'un ambient tranquil i confortable. El sistema de seguretat integrat a l'edifici brinda una sensació de protecció i benestar.

La propietat inclou una plaça de pàrquing al mateix edifici, amb un traster integrat que és ideal per emmagatzemar un cotxe gran i dues motos, oferint així una gran comoditat per als residents.

Baix Guinardó és un barri tranquil i familiar de Barcelona, ubicat a prop del turó del Guinardó. Ofereix una excel·lent qualitat de vida gràcies a les seves àrees verdes, com el Parc del Guinardó, i la seva bona connexió de transport públic. La zona compta amb una varietat de serveis, botigues i restaurants, així com un fort sentit de comunitat. A més, la seva ubicació proporciona impressionants vistes de la ciutat i un ambient segur, convertint-lo en un lloc atractiu per residir.

Característiques de la propietat

- Calefacció
- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Proximidad: , , , Hospital, Farmàcia, Public Transport, Schools
- Terraza
- Garaje
- Año Construcción: 2006
- Planta del inmueble: 5
- Lavandería
- Trastero
- Vista: Vista al mar, Vista a la montaña, Vista a la ciudad
- Ascensor
- Doble acristalamiento
- Zona tranquila
- Orientação solar: Sul, Este
- Certificación energética: D
- Año reforma: 2015
- Red de agua
- Balcó (m2): 8



Ricard Ballve

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)