



Barcelona - Piso



 **2**
Dormitoris

 **2**
Banys

 **75**
Àrea (m²)

390 000 €
(EUR €)

Oportunitat d'inversió al Born – 2 apartaments en 1!

Es ven apartament de 70 m² situat al barri icònic del Born, dividit en dos mini apartaments (divisió no legalitzada), ideal per a inversors que busquen una alta rendibilitat en una de les zones més cobejades de Barcelona.

Primer apartament de 28 m²:

1 habitació
Sala d'estar amb cuina americana
Bany
Aire condicionat amb bomba de calor
Electrodomèstics: microones, forn, nevera
Actualment llogat per 750 € al mes



Tetyana Zynovyeva

+34 658 557 964 · +34 690 807 342
tzynovyeva@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es
Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

TWB353
Referència



Segon apartament de 32 m²:

2 habitacions dobles
Sala d'estar amb cuina americana
Bany
Aire condicionat, internet i TV
Electrodomèstics: microones, forn, nevera
Actualment llogat per 1.000 € al mes
Característiques addicionals:

Despeses de comunitat: 150 € per trimestre

IBI: 82 € per trimestre

Espai compartit a l'entrada amb rentadora i armari per a productes de neteja.

Una oportunitat única per obtenir ingressos immediats en una ubicació privilegiada. No deixis escapar aquesta inversió!

Característiques de la propietat

• Año Construcción: 1900

• Certificación energética: E



Tetyana Zynovyeva

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

tzynovyeva@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)