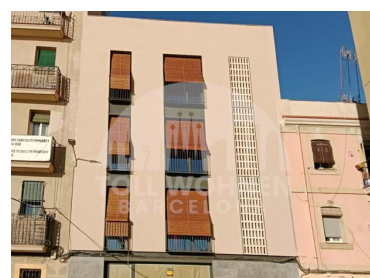




## Barcelona - Local



Bany



Àrea (m<sup>2</sup>)

**3 000 € / Mes**

(EUR €)

## Lloguer de local a primera línia de mar a la Barceloneta!

Es lloga espectacular local comercial en una de les millors ubicacions de Barcelona, a primera línia de mar, amb vistes directes al mar. Aquest local d'obra nova està situat al barri de la Barceloneta, una zona amb molta afluència turística i local.

Característiques principals:

Lloguer: 3.000 €/mes

Ubicació: Primera línia de mar

Superfície: 35m<sup>2</sup>

Accessos: Entrades des de dos carrers, ideal per maximitzar la visibilitat

Obra nova: Local a estrenar

Excel·lent comunicació i proximitat al transport públic.



**Tetyana Zynovyeva**

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

[tzynovyeva@toll-wohnen.es](mailto:tzynovyeva@toll-wohnen.es)

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



Aquest local és perfecte per a negocis que busquin una ubicació privilegiada en una de les zones més dinàmiques i concorregudes de la ciutat.

No deixis escapar aquesta oportunitat única! Per a més informació o per concertar una visita, no dubtis en contactar-nos.

## Característiques de la propietat

- Aire acondicionado preinstalación
- Año Construcción: 2024
- Propiedad Frontline
- Ascensor
- Ubicación central
- Certificación energética: A
- Proximidad: , , , , Hospital, Farmàcia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools
- Vista: Vista al mar, Vista de la playa
- Alarma de Seguridad
- Doble acristalamiento
- 



**Tetyana Zynovyeva**

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

tzynovyeva@toll-wohnen.es

**T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es**

**Av. Matadepera 149 1o**

**AMI B05483482**

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)