



## Barcelona - Piso



**2**  
Dormitoris

**2**  
Banys

**82**  
Àrea (m<sup>2</sup>)

**520 000 €**  
(EUR €)

## Precisió pis semi-esquiner amb vistes increíbles cap al cor del Born

Aquest impressionant pis al cor del Born és una joia arquitectònica que combina encant històric amb totes les comoditats modernes. Amb sostres alts que creen una sensació d'amplitud i elegància, el principal de dues habitacions i dos banys és un espai ideal per gaudir de la vida en un dels barris més vibrants de Barcelona.

En ser semi esquiner, la propietat rep abundant llum natural durant tot el dia. Les àmplies finestres emmarquen vistes a l'encantador barri, mentre que els detalls i acabats com els armaris de terra fins al sostre, aporten caràcter i calidesa.

Cadascuna de les dues habitacions és espaiosa i acollidora, mentre que els banys, moderns i de disseny, ofereixen un toc de luxe i funcionalitat. La distribució intel·ligent maximitza l'ús de l'espai, fent que aquesta llar sigui tan pràctic com agermanada.



**Alexander Holder**

+34 690 807 342 · +34 690 807 342

info@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



Ubicat en una zona tranquil·la però propera a la vida cultural i gastronòmica del Born, aquest pis ofereix una oportunitat única per viure en un entorn que combina història, estil i confort.

## Característiques de la propietat

- Aire acondicionado
- Año Construcción: 1900
- Vista: Vista a la ciudad
- 
- Balcón
- Proximidad: , , , Hospital, Farmàcia, Public Transport
- 
- Ascensor
- Certificación energética: E
- Orientação: Exterior



**Alexander Holder**

+34 690 807 342 · +34 690 807 342

[info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)

**T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)**

**Av. Matadepera 149 1o**

**AMI B05483482**

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)