



Barcelona - Piso



 2
Dormitoris

 2
Banyes

 100,91
Àrea (m²)

730 000 €
(EUR €)

Habitatges exclusius d'obra nova al Passeig de Sant Joan

Presentem una exclusiva promoció d'obra nova a l'emblemàtic Passeig de Sant Joan . Aquest edifici residencial alberga 8 moderns habitatges dissenyats per oferir el màxim confort i qualitat de vida en una de les zones més codiciades de la ciutat.

Característiques dels Habitatges
Cadascun dels 8 habitatges compta amb:

2 Habitacions Dobles: Espais i lluminoses, perfectes per al descans i la privacitat. La segona habitació disposa a més d' un vestidor, proporcionant un ampli espai d' emmagatzematge.

2 Banyes Completes: Equipats amb acabats d' alta gamma i disseny contemporani, brinden un entorn elegant i funcional.

Saló Menjador amb Cuina Oberta: Un espai diàfan que combina la zona d'estar amb la cuina, creant



Ricard Ballve

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



un ambient ideal per a la vida diària i l'entreteniment. La cuina està completament equipada amb electrodomèstics moderns i d'alta eficiència.

Balcó al Carrer: Gaudeix de vistes privilegiades i de la vida urbana des del teu propi balcó, aportant un toc d'aire fresc i llum natural a la teva llar.

Les PI, Baixes tenen una terrassa a la part posterior d' aproximadament 20 m2.

Detalls Addicionals:

Ubicació Premium: Situat al Passeig de Sant Joan, una de les avingudes més icòniques i vibrants de la ciutat, envoltada de botigues, restaurants, i amb excel·lent connexió al transport públic.

Acabats de Qualitat:

Electrodomèstics i mobles d' alta gamma.

Sostres alts de volta catalana.

Ascensor.

Sistema d' aerotèrmia i aire condicionat per conducte.

Climatització per conducte.

Bany amb disseny únic.

Fusteria de fusta conservant patrimoni històric, afegeixen un toc clàssic i autèntic, ressaltant l' herència arquitectònica de la ciutat.

Sostenibilitat:

L' edifici incorpora solucions d' eficiència energètica i sostenibilitat, contribuint a la cura del medi ambient i a l' estalvi en el consum.

Entorn i Serveis:

Zona Verda i Recreativa: El Passeig de Sant Joan és conegut per les seves àmplies zones de vianants, parcs i àrees verdes, perfectes per passejar i gaudir de l' aire lliure.

Connectivitat: Fàcil accés a les principals artèries de la ciutat i transport públic, facilitant la mobilitat i el desplaçament.

Aquesta promoció ofereix una oportunitat única de viure en un entorn privilegiat amb totes les comoditats modernes. No perdís l'oportunitat de conèixer més sobre aquests exclusives habitatges.

Per a més informació o per concertar una visita, no dubtis a contactar-nos.



Ricard Ballve

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



Característiques de la propietat

- Año Construcción: 1900
- Vista: Vista a la montaña, Vista a la ciudad
- Alarma de Seguridad
- Doble acristalamiento
- Certificación energética: En trámite
- Red de agua
- Año reforma: 2024
-
- Video portero
- Ascensor
-
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Balcón
- Orientação: Exterior



Ricard Ballve

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es
Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)