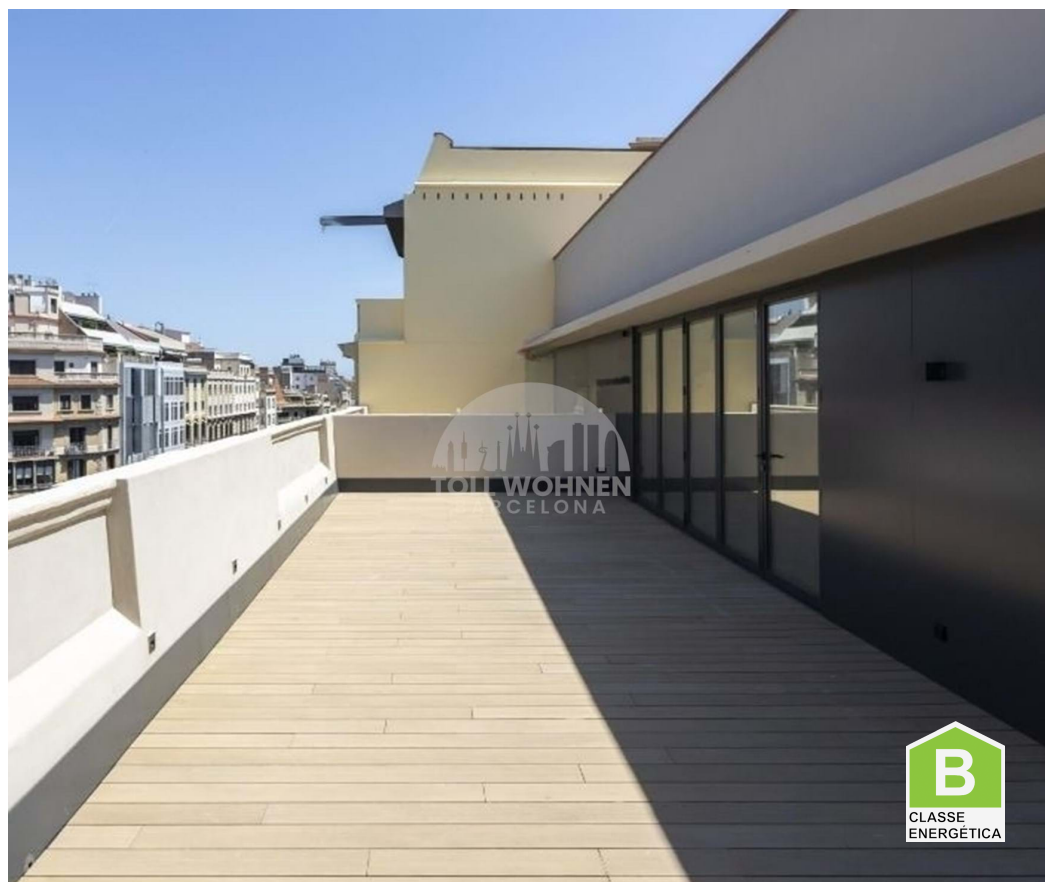




Barcelona - Àtico

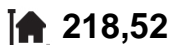


 3

Dormitoris

 5

Banys

 218,52

Àrea (m²)

4 800 000 €

(EUR €)

Excepcional Àtic-Dúplex d' Obra Nova a Rambla Catalunya

Excepcional Àtic Dúplex d'Obra Nova a Rambla Catalunya

Presentem una joia arquitectònica en una de les zones més emblemàtiques de la ciutat: un exclusiu àtic dúplex d'obra nova ubicat a la prestigiosa Rambla Catalunya. Aquest immoble ofereix una experiència de vida inigualable, combinant luxe, comoditat i un disseny contemporani en una de les artèries més vibrants de Barcelona.

Descripció General

Amb una superfície construïda de 218 m², aquest àtic dúplex destaca per la seva amplitud i distribució intel·ligent. Dissenyat per satisfer els més alts estàndards de qualitat i confort, cada detall ha estat acuradament pensat per oferir una llar elegant i funcional.

Planta Baixa: Zona de nit



Ricard Ballve

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



Baixant les escales hi ha una zona de nit tranquil·la i luxosa. Les tres habitacions dobles, cadascuna amb vestidor i bany en suite, ofereixen un refugi privat i confortable. Dues de les habitacions tenen accés directe a dos balcons amb vistes espectaculars de Rambla Catalunya, l'espai exterior perfecte per gaudir de la brisa mediterrània i la intimitat.

Al mateix nivell hi ha una sala polivalent perfecta per a sala de jocs, oficina o sala de cinema a casa amb un altre bany complet. Aquesta àrea versàtil satisfà una varietat de necessitats i brinda espai addicional per a l'entreteniment i la relaxació.

Planta Superior: Zona de dia

En entrar a la planta superior el rep un ampli saló-menjador que condueix a una cuina moderna d'impecable disseny. Dissenyat per a l'entreteniment i la comoditat, aquest espai obert compta amb grans finestrals que brinden molta llum natural. La cuina està equipada amb electrodomèstics d'última generació i acabats d'alta qualitat, perfecta per als amants del gourmet. Des del saló s'accedeix a la impressionant terrassa de 49,28 m², ideal per a moments de relax amb vistes panoràmiques. Aquesta planta també disposa d'un lavabo per a convidats per a major comoditat dels seus convidats.

Terrassa Privativa

Un dels majors atractius d'aquest àtic dúplex és la seva espectacular terrassa privativa de 49,28 m². Aquest espai a l'aire lliure és perfecte per gaudir de moments de tranquil·litat o per organitzar reunions socials amb una vista privilegiada sobre la Rambla Catalunya. Imagina començar el teu dia amb un cafè en aquesta terrassa, gaudint del sol i l'ambient únic de la ciutat.

Característiques Addicionals

Habitacions: 3 habitacions en suite amb banys complets.

Banys: 5 banys en total, distribuïts estratègicament per a major comoditat.

Cuina Americana: Espai obert i funcional, equipat amb electrodomèstics d'alta gamma.

Calefacció i Aire Condicionat: Sistemes de climatització d'última generació per a un confort òptim durant tot l'any.

Acabats de Luxe: Materials de primera qualitat en tot l'habitatge, incloent sòls de parquet, fusteria d'alta gamma i detalls arquitectònics moderns.

Il·luminació Natural: Grans finestrals que permeten una abundant entrada de llum natural, creant un ambient càlid i acollidor.

Ubicació

Situat a l'emblemàtica Rambla Catalunya, aquest àtic dúplex gaudeix d'una ubicació privilegiada, envoltat de botigues exclusives, restaurants gourmet i una variada oferta cultural. A més, la seva excel·lent connexió amb el transport públic facilita l'accés a qualsevol punt de la ciutat, fent d'aquest lloc la llar perfecta per a aquells que busquen un estil de vida urbà i sofisticat.

Conclusió

Aquest àtic dúplex a la Rambla Catalunya representa una oportunitat única per adquirir una propietat d'obra nova en una de les zones més cotitzades de Barcelona. El seu disseny contemporani, combinat amb l'amplitud dels seus espais i l'exclusivitat de la seva terrassa privativa, el converteixen en una llar ideal per a aquells que valoren el luxe i la comoditat al cor de la ciutat. No perdís



Ricard Ballve

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



l'oportunitat de viure en aquest magnífic àtic dúplex i experimenta el millor de Barcelona des de la comoditat de la teva llar.

Per a més informació i visites, no dubtis a contactar-nos.

Característiques de la propietat

- Terraza
- Planta del inmueble: 6
- Vista: Vista a la montaña, Vista a la ciudad
- Alarma de Seguridad
- Doble acristalamiento
-
-
- Orientação solar: Sul, Este
- Año reforma: 2024
- Balcó (m2): 59,49
- Año Construcción: 1880
-
- Video portero
- Ascensor
-
-
- Certificación energética: B
- Red de agua
- Orientação: Exterior



Ricard Ballve

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)