



Barcelona - Àtico



 2
Dormitoris

 2
Banys

 122,91
Àrea (m²)

2 390 000 €
(EUR €)

Excepcional Àtic d'Obra Nova a Rambla Catalunya

Presentem una joia arquitectònica en una de les zones més emblemàtiques de la ciutat: un àtic exclusiu d'obra nova ubicat a la prestigiosa Rambla Catalunya. Aquest immoble ofereix una experiència de vida inigualable, combinant luxe, comoditat i un disseny contemporani a una de les artèries més vibrants de Barcelona.

Descripció General

Amb una superfície construïda de 122,91 m², aquest àtic destaca per la seva amplitud i distribució intel·ligent. Dissenyat per satisfer els més alts estàndards de qualitat i confort, cada detall ha estat acuradament pensat per oferir una llar elegant i funcional.

Terrassa Privativa



Ricard Ballve

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



Un dels atractius més grans d'aquest àtic dúplex és la seva espectacular terrassa privativa de 23 m². Aquest espai exterior és perfecte per gaudir de moments de tranquil·litat o per organitzar reunions socials amb una vista privilegiada sobre la Rambla Catalunya. Imagina començar el teu dia amb un cafè a aquesta terrassa, gaudint del sol i l'ambient únic de la ciutat.

Característiques Addicionals

Habitacions: 2 habitacions una en suite amb bany complet.

Bany complet.

Cuina Americana: Espai obert i funcional, equipat amb electrodomèstics de gamma alta.

Calefacció i Aire Condicionat: Sistemes de climatització de darrera generació per a un confort òptim durant tot l'any.

Acabats de luxe: Materials de primera qualitat a tot l'habitatge, incloent terres de parquet, fusteria d'alta gamma i detalls arquitectònics moderns.

Il·luminació Natural: Grans finestrals que permeten una abundant entrada de llum natural, creant un ambient càlid i acollidor.

Ubicació

Situat a l'emblemàtica Rambla Catalunya, aquest àtic dúplex té una ubicació privilegiada, envoltat de botigues exclusives, restaurants gourmet i una variada oferta cultural. A més, la seva excel·lent connexió amb el transport públic facilita l'accés a qualsevol punt de la ciutat, fent d'aquest lloc la llar perfecta per a aquells que cerquen un estil de vida urbà i sofisticat.

Conclusió

Aquest àtic a la Rambla Catalunya representa una oportunitat única per adquirir una nova propietat d'obra en una de les zones més cotitzades de Barcelona. El seu disseny contemporani, combinat amb l'amplitud dels seus espais i l'exclusivitat de la terrassa privativa, el converteixen en una llar ideal per a aquells que valoren el luxe i la comoditat al cor de la ciutat. No perdís l'oportunitat de viure en aquest magnífic àtic i experimenta el millor de Barcelona des de la comoditat de casa teva.

Per a més informació i visites, no dubtis a contactar-nos.



Ricard Ballve

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



Característiques de la propietat

- Terraza
- Planta del inmueble: 6
- Vista: Vista a la montaña, Vista a la ciudad
- Alarma de Seguridad
- Doble acristalamiento
-
-
- Orientação solar: Sul, Este
- Año reforma: 2024
- Balcó (m2): 23
- Año Construcción: 1880
-
- Video portero
- Ascensor
-
-
- Certificación energética: B
- Red de agua
- Orientação: Exterior



Ricard Ballve

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es
Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)