




 3  
Dormitoris

 5  
Banys

 214,79  
Àrea (m<sup>2</sup>)

**4 300 000 €**  
(EUR €)

## Excepcional Àtic-Dúplex d'Obra Nova a Rambla Catalunya

Excepcional Àtic Dúplex d'Obra Nova a Rambla Catalunya  
Presentem una joia arquitectònica a una de les zones més emblemàtiques de la ciutat: un exclusiu àtic dúplex d'obra nova ubicat a la prestigiosa Rambla Catalunya. Aquest immoble ofereix una experiència de vida inigualable, combinant luxe, comoditat i un disseny contemporani a una de les artèries més vibrants de Barcelona.

### Descripció General

Amb una superfície construïda de 215 m<sup>2</sup>, aquest àtic dúplex destaca per la seva amplitud i distribució intel·ligent. Dissenyat per satisfer els més alts estàndards de qualitat i confort, cada detall ha estat acuradament pensat per oferir una llar elegant i funcional.

Planta Baixa: Zona de nit



**Ricard Ballve**

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o  
AMI B05483482

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



Baixant les escales hi ha una zona de nit tranquil·la i luxosa. Les tres habitacions dobles, cadascuna amb vestidor i bany en suite, ofereixen un refugi privat i confortable. Dues de les habitacions tenen accés directe a una terrassa espectacular de 28,81 m<sup>2</sup>, l'espai exterior perfecte per gaudir de la brisa mediterrània i la intimitat.

Al mateix nivell hi ha una sala polivalent perfecta per a sala de jocs, oficina o sala de cinema a casa amb un altre bany complet. Aquesta àrea versàtil satisfà una varietat de necessitats i ofereix espai addicional per a l'entreteniment i la relaxació.

#### Planta Superior: Zona de dia

En entrar a la planta superior el rep un ampli saló-menjador que condueix a una cuina moderna de disseny impecable. Dissenyat per a l'entreteniment i la comoditat, aquest espai obert compta amb grans finestrals que brinden molta llum natural. La cuina està equipada amb electrodomèstics d'última generació i acabats d'alta qualitat, perfecta per als amants del gourmet. Des del saló s'accedeix a la impressionant terrassa de vidre, ideal per a moments de relax amb vistes panoràmiques. Aquesta planta també disposa d'un lavabo per a convidats per a més comoditat dels vostres convidats.

#### Terrassa Privativa

Un dels atractius més grans d'aquest àtic dúplex són les espectaculars terrasses privatives. Aquests espais a l'aire lliures són perfectes per gaudir de moments de tranquil·litat o per organitzar reunions socials.

Imagina començar el teu dia amb un cafè a aquesta terrassa, gaudint del sol i l'ambient únic de la ciutat.

#### Característiques Addicionals

Habitacions: 3 habitacions en suite amb banys complets.

Banys: 5 banys en total, distribuïts estratègicament per a més comoditat.

Cuina Americana: Espai obert i funcional, equipat amb electrodomèstics de gamma alta.

Calefacció i Aire Condicionat: Sistemes de climatització de darrera generació per a un confort òptim durant tot l'any.

Acabats de luxe: Materials de primera qualitat a tot l'habitatge, incloent terres de parquet, fusteria d'alta gamma i detalls arquitectònics moderns.

Il·luminació Natural: Grans finestrals que permeten una abundant entrada de llum natural, creant un ambient càlid i acollidor.

#### Ubicació

Situat a l'emblemàtica Rambla Catalunya, aquest àtic dúplex té una ubicació privilegiada, envoltat de botigues exclusives, restaurants gourmet i una variada oferta cultural. A més, la seva excel·lent connexió amb el transport públic facilita l'accés a qualsevol punt de la ciutat, fent d'aquest lloc la llar perfecta per a aquells que cerquen un estil de vida urbà i sofisticat.

#### Conclusió

Aquest àtic dúplex a la Rambla Catalunya representa una oportunitat única per adquirir una nova propietat d'obra en una de les zones més cotitzades de Barcelona. El seu disseny contemporani, combinat amb l'amplitud dels seus espais i l'exclusivitat de la terrassa privativa, el converteixen en



**Ricard Ballve**

+34 654 258 580

[rballve@toll-wohnen.es](mailto:rballve@toll-wohnen.es)

**T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E [info@toll-wohnen.es](mailto:info@toll-wohnen.es)**

**Av. Matadepera 149 1o**

**AMI B05483482**

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



una llar ideal per a aquells que valoren el luxe i la comoditat al cor de la ciutat. No perdis l'oportunitat de viure en aquest magnífic àtic dúplex i experimenta el millor de Barcelona des de la comoditat de casa teva.

Per a més informació i visites, no dubtis a contactar-nos.

## Característiques de la propietat

- Terraza
- Planta del inmueble: 6
- Vista: Vista a la montaña, Vista a la ciudad
- Alarma de Seguridad
- Doble acristalamiento
- 
- 
- Orientação solar: Sul, Este
- Año reforma: 2024
- Balcó (m2): 50
- Año Construcción: 1880
- 
- Video portero
- Ascensor
- 
- 
- Certificación energética: B
- Red de agua
- Orientação: Exterior



**Ricard Ballve**

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)