



Barcelona - Piso



2

Dormitoris



3

Banys



150,02

Àrea (m²)

1 890 000 €

(EUR €)

Habitatge en finca totalment rehabilitada a Rambla Catalunya

Toll Wohnen els presenta aquesta exclusiva finca règia, completament renovada i composta per 17 apartaments de disseny contemporani, ubicats a l'emblemàtica Rambla de Catalunya, al cor de Barcelona. Situada en una avinguda semipeatonal amb encantadors arbres i reconeguda pels seus restaurants a l'aire lliure i botigues, aquesta propietat ofereix la ubicació ideal per gaudir de la vida vibrant de Barcelona,

L'edifici, que data del 1880, ha estat respectuosament restaurat a la façana original, mentre que els interiors han estat sotmesos a una renovació completa. S'ha reforçat tota l'estructura i s'han implementat millores en la impermeabilització, cosa que permet oferir una garantia d'assegurança de deu anys equiparable a un edifici nou. A més, la propietat compta amb un nou sostre, aïllament acústic i tèrmic, modernes instal·lacions mecàniques i elèctriques, així com un ascensor per facilitar l'accés sense barreres,

La redistribució dels espais ha permès crear plantes més lluminoses i obertes. La finca, distribuïda



Ricard Ballve

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



en 6 plantes, ofereix plànols de planta de 1, 2 i 3 dormitoris, que van des de 61 m² fins a 246 m². Cada apartament ha estat dissenyat pensant en la comoditat i la funcionalitat. La cuina equipada amb electrodomèstics de la marca Siemens garanteix una experiència culinària d'alta qualitat. A més, el sistema aerotèrmic de Daikin proporciona aire condicionat i calefacció controlats per habitació, cosa que permet gaudir d'una temperatura agradable durant tot l'any.

Els acabats interiors són de primera categoria, destacant el parquet de fusta de roure natural i els terres porcellànics. Per assegurar un ambient tranquil i relaxat, s'han instal·lat noves finestres de doble vidre que ofereixen un excel·lent aïllament acústic, En resum, aquesta finca règia renovada és una oportunitat única per a aquells que busquen viure al cor de Barcelona, envoltats de comoditats i amb un disseny contemporani que combina a la perfecció amb la història i l'encant de la ciutat. Cada detall ha estat curosament considerat per brindar un estil de vida sofisticat i confortable a una de les ubicacions més cobejades de Barcelona.

Característiques de la propietat

- Terraza
- Planta del inmueble: 6
- Vista: Vista a la montaña, Vista a la ciudad
- Alarma de Seguridad
- Doble acristalamiento
-
- Certificación energética: B
- Red de agua
- Orientação: Exterior
- Año Construcción: 1880
-
- Video portero
- Ascensor
-
-
- Orientação solar: Sul, Este
- Año reforma: 2024
- Balcó (m2): 38,23



Ricard Ballve

+34 654 258 580

rballve@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)