



Barcelona - Piso



 2
Dormitoris

 2
Banys

 100
Àrea (m²)

802 500 €
(EUR €)

Penthouse a l'Emblemàtic Barri Gòtic de Barcelona

Penthouse a l'Emblemàtic Barri Gòtic de Barcelona

Ubicat al cor de l'emblemàtic barri Gòtic de Barcelona, a pocs metres de la Plaça Sant Jaume, la Catedral i les famoses Rambles, es troba aquest impressionant edifici catalogat. La propietat ha estat objecte d'una rehabilitació integral, realitzada amb materials de primera qualitat que garanteixen luxe i confort en cada detall.

Característiques de l' Edifici:

L'edifici consta de cinc pisos, un per planta, la qual cosa ofereix una exclusivitat i privacitat úniques a cada habitatge. Cada pis compta amb balcons que donen al carrer Escudellers, proporcionant vistes encantadores del vibrant entorn urbà. A més, l' accés a cada habitatge es realitza directament des



Inna Drokina

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



de l'ascensor mitjançant un codi exclusiu, assegurant la màxima seguretat i comoditat.

Disseny i Qualitat:

La reforma d'estil modern ha sabut preservar els elements arquitectònics originals de l'edifici, com els alts sostres, que afegeixen un toc de grandesa i caràcter a cada espai. Els acabats de gran qualitat confereixen als apartaments una imatge cosmopolita i elegant, fent de cada habitatge un refugi de luxe al cor de la ciutat.

Penthouse Exclusiu:

A la planta superior, el penthouse de 100 m² redefineix la vida de luxe a Barcelona:

Terrassa Privada: Una espectacular terrassa privada de 81 m², perfecta per gaudir de moments a l'aire lliure, organitzar reunions socials o simplement relaxar-se sota el cel de Barcelona.

Habitacions: 2 habitacions dobles amb armaris encastats, una d'elles en suite amb bany. Els espais són amplis i lluminosos, dissenyats per proporcionar el màxim confort i privacitat.

Banys: 2 banys complets, equipats amb els millors acabats i accessoris moderns, oferint un espai de relaxació i benestar diari.

Saló Menjador: Un ampli i acollidor saló menjador, perfecte per rebre convidats o gaudir de moments de tranquil·litat.

Cuina Americana: Totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, incloent placa d'inducció, microones, forn, rentaplats i nevera. A més, compta amb una columna per a la instal·lació de rentadora i assecadora, facilitant l'organització de la llar.

Confort i Tecnologia:

Per garantir el màxim confort, cada pis compta amb finestres insonoritzades que assegurin un ambient tranquil i sense sorolls externs. La climatització i el subministrament d'aigua calenta es realitzen mitjançant un sistema aerotèrmic, eficient i respectuós amb el medi ambient. A més, cada habitatge està equipat amb un sistema d'alarma i totes les instal·lacions són completament noves, oferint la tranquil·litat d'una llar moderna i segura.

Conclusió

Aquest edifici al barri Gòtic de Barcelona representa una oportunitat única de viure en una zona històrica i vibrant, amb totes les comoditats i luxes d'un habitatge modern. La combinació de la seva ubicació privilegiada, el disseny elegant i els acabats d'alta qualitat, fan de cada pis una joia al cor de la ciutat. Ideal per a aquells que busquen una residència exclusiva, amb accés directe a la rica cultura i vida urbana que Barcelona té per oferir. No perdis l'oportunitat de viure en aquest enclavament històric, on el passat i el present es fusionen per oferir-te el millor de tots dos mons. Veuen i descobreix la teva nova llar al barri Gòtic de Barcelona!



Inna Drokina

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



Característiques de la propietat

- Terraza
- Planta del inmueble: 5
-
- Año Construcción: 1900
- Ascensor



Inna Drokina

+34 638 130 283

idrokina@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es
Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)