



3
Dormitoris

3
Banys

183
Àrea (m²)



2 395 000 €
(EUR €)

Àtic espectacular amb terrassa privada

AM Residences: Apartaments de Luxe amb Servei

AM Residences ofereix una experiència única amb apartaments de luxe amb servei, dissenyats per a un estil de vida exclusiu. Aquests serveis d'alta gamma atrauen persones que busquen valors d'inversió diferenciats en un entorn modern i una llar icònica.

Situat al prestigiós "Quadrat d'Or" de l'Eixample barceloní, Ausiàs Marc 41 és un edifici històric construït el 1895. Aquesta àrea és reconeguda pel seu patrimoni arquitectònic i artístic. La seva ubicació cèntrica permet accedir fàcilment a la trama medieval de la ciutat, al Passeig de Gràcia, al Born i al Port Esportiu. També està a prop de punts urbans clau com Plaça Urquinaona, Via Laietana, Carrer Sant Pere Més Alt, Passeig Sant Joan i Parc de la Ciutadella.



Tetyana Zynovyeva

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

tzynovyeva@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausiàs Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



Gràcies al seu entorn privilegiat, les 19 residències exclusives d'AM Residences són un actiu immobiliari de qualitat premium, ideals per a aquells que busquen viure amb estil i prestigi. Cada residència està dissenyada per oferir totes les comoditats modernes.

Serveis exclusius:

Consergeria: Porter multilingüe disponible les 24 hores.

Seguretat: Monitorització per càmeres les 24 hores.

Spa: Relaxa't al jacuzzi i gaudeix del moment.

Gimnàs: Sala de fitness per al teu cos i ment.

Cabines de massatge: Ens ocupem del teu benestar.

Assistent virtual: Servei de consergeria personal a demanda.

Servei de neteja d'àrees comunes: Instal·lacions impecables.

Manteniment d'àrees comunes: Tot com el primer dia.

Característiques de la propietat

- Calefacción
-
- Armarios empotrados
- Piscina
- Jacuzzi
- Año Construcción: 2019
-
- Vista: Vista a la ciudad
- Alarma de Seguridad
- Doble acristalamiento
- Zona tranquila
- Ubicación central
-
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Balcó (m2): 11
-
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: , , , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools
- Terraza
- Lavandería
- Trastero
- Video portero
- Ascensor
-
- gimnasio
-
- Certificación energética: A
- Balcón



Tetyana Zynovyeva

+34 658 557 964 · +34 690 807 342

tzynovyeva@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)