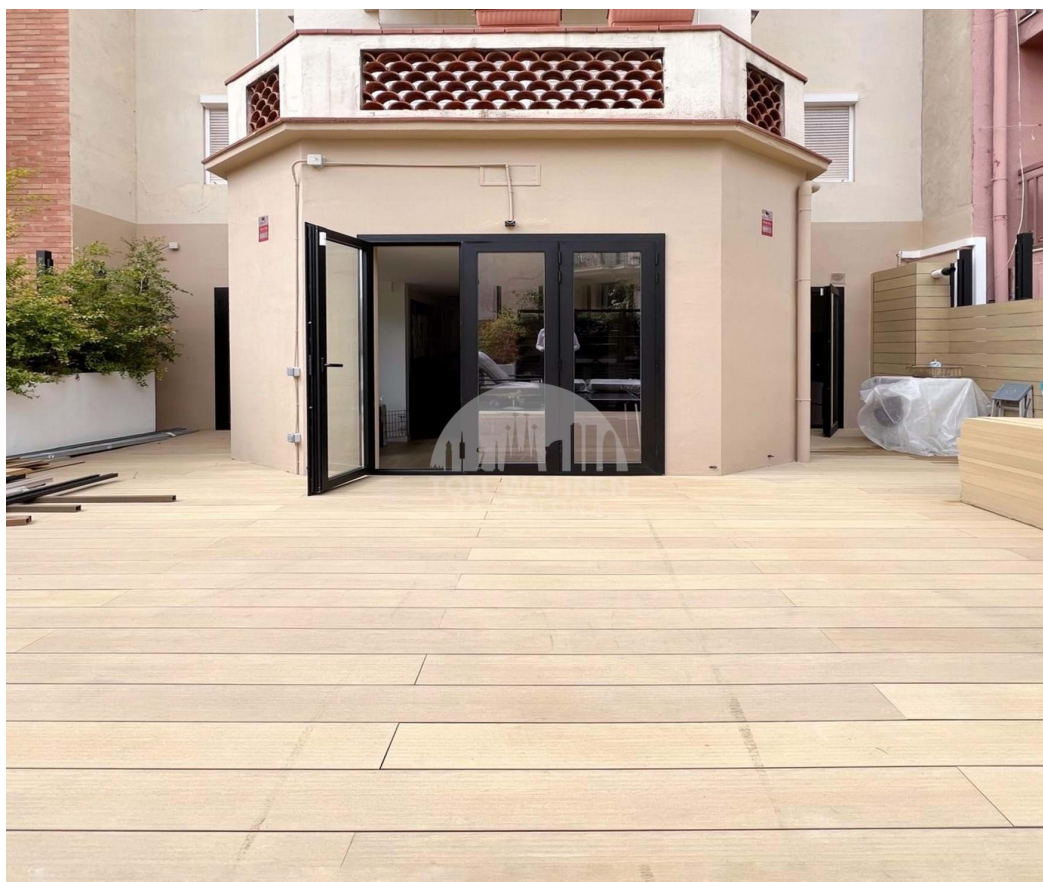




Barcelona - Piso



 2
Dormitoris

 2
Banys

 130
Àrea (m²)

850 000 €
(EUR €)

Pis de luxe amb Terrassa

Pis de luxe d' obra nova, pendent d' acabar les obres de la terrassa, el vestidor de l' habitació individual, el traster, i registre. Per aquest motiu les escriptures haurien de ser a finals de juliol. Orientació sud est. El 75% del pis és exterior a aquesta terrassa. Qualitats excepcionals, calefacció per sòl radiant i aire condicionat i calor per conductes, fustes nobles inclòs el parquet, descalcificador d' aigua per a tot l' habitatge i sistema Osmosis, cuina marca TENNUE, fusteria d' alumini Climalix amb cambra d' aire ampla. Metres: d' habitatge construïts 97, útils 88, de terrat 65. A l'entrada ens rep un bonic hall que amaga molta zona d'emmagatzematge, a l'esquerra es troba l'habitació individual amb bany, al qual s'accedeix també pel passadís. Aquesta habitació comptarà amb un ampli vestidor ja que la zona de dormitori no és gaire gran. A la dreta l'habitació principal amb sortida a la terrassa, vestidor i bany en suite. Al final del passadís es troba l'ampli i assolellat saló menjador amb cuina oberta. Les portes de vidre que presideixen aquesta estada s' obren completament, creant un espai interior-exterior molt agradable. La cuina també té sortida a la



Alexander Holder

+34 690 807 342 · +34 690 807 342

info@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o
AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



terrassa. El pis compta amb àrea de bugaderia i traster. Aquestes dues estances, que estan separades tot i que visualment juntes, han estat dissenyades amb una estètica molt bonica, integrades harmoniosament a la terrassa.

Característiques de la propietat

- Calefacción
- Terraza
- Planta del inmueble: 1
- Video portero
- Doble acristalamiento
- Zona tranquila
- Año reforma: 2024
- Balcó (m2): 65
- Año Construcción: 1947
- Vista: Vista a la ciudad
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Orientação solar: Sul, Este
- Orientação: Exterior



Alexander Holder

+34 690 807 342 · +34 690 807 342

info@toll-wohnen.es

T +34 690807342 · T Calle Ausias Marc 14, BCN · E info@toll-wohnen.es

Av. Matadepera 149 1o

AMI B05483482

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)